3/2022. T.

JEGYZŐKÖNYV

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 9. napján tartott nyilvános üléséről

Határozatok:

Sorszáma:
10/2022. (II. 9.)
11/2022. (II. 9.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 9. napján tarott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Tormafölde, Petőfi u. 81. - Közösségi Ház.

Jelen vannak: Kondákor József polgármester, Rádai János alpolgármester és Polgár Szabolcs képviselő, a megválasztott 5 fős testületből 3 fő.

Tanácskozási joggal: dr. Novák Anett jegyző

Kondákor József polgármester a köszöntés és határozatképesség megállapításával az ülést 17^{00} órakor megnyitja és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet javasol kiegészíteni a Tájékoztatás képviselői lemondásokról napirendi ponttal. A képviselő-testület a módosított napirendet egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadja.

Napirend:

1. **Döntés a 2022. évi lakossági ivóvíz-csatornaszolgáltatás támogatására kiírt pályázat benyújtásáról**
   Előadó: Kondákor József polgármester
2. **Döntés belterületbevonásról**
   Előadó: Kondákor József polgármester
3. **Tájékoztatás képviselői lemondásról**
   Előadó: Kondákor József polgármester

1. napirend:

Döntés a 2022. évi lakossági ivóvíz-csatornaszolgáltatás támogatására kiírt pályázat benyújtásáról
Előadó: Kondákor József polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Kondákor József polgármester: az írásbeli előterjesztést megkaptátok. Ismételten lehetőség van pályázni, bár évről évre korábban kell benyújtani a kérelmet. Ezzel, ha a minisztérium támogatja, akkor a vízmű hiánya kicsit csökken.

Hozzászólás híján a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

TFKÖKT 10/2022. (II. 9.) sz. hat.

Tormafölde Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet „A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 2.1.1 jogcíme szerint Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása szerinti lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása célra a pályázatát benyújtja.

A képviselő-testület a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. által kidolgozott, a támogatási kérelemben közölt fajlagos költségráfordítási adatokat elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Csörnyeföld Község Önkormányzatát a pályázattal kapcsolatos előkészítés lebonyolítására, a pályázat benyújtására, sikeres pályázat esetén a támogatási szerződés aláírására.

Tormafölde település a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok ellátásáról a „Lovászi és térsége szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe" elnevezésű (LOV.SZV), víziközműrendszeren keresztül gondoskodik. A víziközműrendszer Csörnyeföld, Kerkaszentkirály, Kerkateskánd, Dobri, Lovászi és Muraszemenye, Tornyiszentmiklós, Tormafölde és Szécsisziget községek

önkormányzatai – mint ellátásért felelősök - tulajdonában áll. A víziközműrendszert a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. üzemelteti. A víziközműrendszer felújításra szorul, amelyet az önkormányzatok önerőből nem tudnak finanszírozni, ezért a pályázaton való indulás szükséges és indokolt.

Határidő: 2022. február 21.
Felelős: Kondákor József polgármester

2. napirend:

Döntés belterületbevonásról
Előadó: Kondákor József polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Kondákor József polgármester: az év első testületi ülésén jeleztem, hogy pályázni kívánunk ravatalozófelújításra és temetőfejlesztésre. Az előterjesztés szerint láthatjátok, hogy a különleges övezetbe kell sorolnunk a temető még jelenleg nem használt, de későbbiekre kijelölt részét.

Hozzászólás híján a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

TFKÖKT 11/2022. (II. 9.) sz. hat.

A Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tormafölde 4208. helyrajzi számú szántó művelési ágú 2247 m^2 nagyságú, Tormafölde Községi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező zártkerti ingatlan belterületbe vonását a településszerkezeti tervben feltüntetett „Tormafölde falusias lakóövezet (Lf1)" építési övezetbe, beépíthető ingatlan kialakítása céljára támogatja.

Tormafölde Község Önkormányzata kötelezettséget vállal a belterületbevonandó zártkerti ingatlan településszerkezeti terv szerinti „Tormafölde falusias lakóövezet (Lf1)" építési övezet előírásai szerinti célú felhasználására 4 éven belül.

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a zártkerti ingatlan belterületbevonáshoz szükséges vázrajzot és a belterületbevonási kérelmet az ingatlanügyi hatósághoz benyújtsa.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Kondákor József polgármester

3. napirend:

Tájékoztatás képviselői lemondásról
Előadó: Kondákor József polgármester

Kondákor József polgármester: 2022. február 7. napján 2 képviselő, Borsos József és Bajusz Miklós írásban lemondott a képviselői mandátumáról. A nyilatkozatukat jegyző asszonynak adták át, zárt borítékban.

A jelenlegi szabályok alapján a Helyi Választási Bizotság ülést fog tartani és megállapítja, hogy kik a sorban következő jelöltek. Ők írásban nyilatkoznak majd, hogy elvállalják-e a képviselőséget vagy nem. Kérem a tájékoztatás tudomásulvételét.

A képviselő-testület a polgármester tájékoztatását tudomásulvette.

További hozzászólás és napirend nem lévén a polgármester az ülést 17^{26} órakor bezárja.

K.m.f.

dr. Novák Anett
jegyző

Kondákor József
polgármester

Tormafölde Község Polgármestere
8876 Tormafölde, Petőfi u. 81.
Tel.:92/630-779

M E G H Í V Ó

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülését

2022. február 9. napján 17^{00} órára
összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Tormafölde, Petőfi u. 81.- Közösségi Ház.

N A P I R E N D:

Nyilvános ülés:

1. **Döntés a 2022. évi lakossági ivóvíz-csatornaszolgáltatás támogatására kiírt pályázat benyújtásáról**
   Előadó: Kondákor József polgármester
2. **Döntés belterületbevonásról**
   Előadó: Kondákor József polgármester

Zárt ülés:

1. **Döntés magánszemélyek tartozásának elengedéséről**
   Előadó: Kondákor József polgármester

Tormafölde, 2022. február 4.

Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2. Tormafölde

Kondákor József
polgármester

Jelenléti ív

A Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. február 9. napján tartott nyilvános ülésén

Kondákor József polgármester .....

Rádai János alpolgármester .....

Polgár Szabolcs képviselő .....

dr. Novák Anett jegyző .....

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.
Tárgy: 2022. évi lakossági ivó-víz csatornaszolgáltatás támogatása

Előadó: Kondákor József polgármester
Készítette: dr. Novák Anett jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásért felelős miniszter - a pénzügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben– pályázatot hirdet a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet „A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 2.1.1 jogcíme szerint Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása szerinti lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására.
A Magyarország 2022. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló kormányrendelet alapján a támogatás folyósítására a Költségvetési törvény 3. melléklet 2.1.1. pont szerinti jogcímen a pályázati célra összesen 4 500,0 millió forint áll rendelkezésre. A pályázat célja azon települések támogatása, amelyekben az önkormányzati, az állami, illetve egyéb víziközmű-szolgáltató által végzett lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és tisztítás költségei a víziközmű-szolgáltatásból származó lakossági felhasználásból származó árbevételt jelentősen meghaladják. Továbbá az előirányzat szolgál részbeni fedezetül az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatai ráfordításának támogatására is.

Pályázati cél: lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és tisztítás- szolgáltatás támogatása.
Pályázók köre: települési önkormányzatok, illetve több települést ellátó vízíközmű rendszer esetén, ha pályázati gesztor önkormányzat kerül kijelölésre, akkor a gesztor önkormányzat a pályázó. Az idei évben is Csörnyeföld község önkormányzata, mint gesztor kívánja beadni a pályázatot. A pályázathoz szükséges adatokat a Délzalai Víz és Csatornamű Zrt. szolgáltatja.
Támogatás formája: vissza nem térítendő költségvetési támogatás.
A pályázat benyújtási határideje: 2022. február 21.

Határozati javaslat:
Tormafölde Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet „A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 2.1.1 jogcíme szerint Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása szerinti lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása célra a pályázatát benyújtja.
A képviselő-testület a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. által kidolgozott, a támogatási kérelemben közölt fajlagos költség- ráfordítási adatokat elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Csörnyeföld Község Önkormányzatát a pályázattal kapcsolatos előkészítés lebonyolítására, a pályázat benyújtására, sikeres pályázat esetén a támogatási szerződés aláírására.

Tormafölde település a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok ellátásáról a „Lovászi és térsége szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe" elnevezésű (LOV.SZV), víziközműrendszeren keresztül gondoskodik. A víziközműrendszer Csörnyeföld, Kerkaszentkirály, Kerkateskánd, Dobri, Lovászi és Muraszemenye, Tornyiszentmiklós, Tormafölde, és Szécsisziget községek önkormányzatai – mint ellátásért felelősök-tulajdonában áll. A víziközműrendszert a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. üzemelteti. A víziközműrendszer felújításra szorul, amelyet az önkormányzatok önerőből nem tudnak finanszírozni, ezért a pályázaton való indulás szükséges és indokolt."

Határidő: 2022. február 21.
Felelős: Kondákor József polgármester

Tormafölde, 2022. február 3.

Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2. Tormafölde

Kondákor József
polgármester

E L Ő T E R J E S Z T É S

Készült: a Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Előterjesztő: Kondákor József polgármester.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tormafölde zártkert 4208. helyrajzi számú szántó művelési ágú 2247 m^2 nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlant a jövőben beépítés céljára szükséges igénybe venni.
Ennek megvalósításához a településrendezési tervben a zártkerti ingatlan Tormafölde falusias lakóövezet (Lf1) belterületi építési övezetbe vonásának lehetősége feltüntetésre került.
Az ingatlan beépítés céljára történő igénybevétele a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 9. §-ának rendelkezési szerint a termőföld más célú hasznosításának minősül:
- a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
- a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése.

A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet. A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.
A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani.
Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.
A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

Határozat javaslat:

A **Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete** a **Tormafölde 4208. helyrajzi számú** szántó művelési ágú 2247 m^2 nagyságú, Tormafölde Községi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező zártkerti ingatlan belterületbe vonását a településszerkezeti tervben feltüntetett „Tormafölde falusias lakóövezet (Lf1)" építési övezetbe, beépíthető ingatlan kialakítása céljára támogatja.

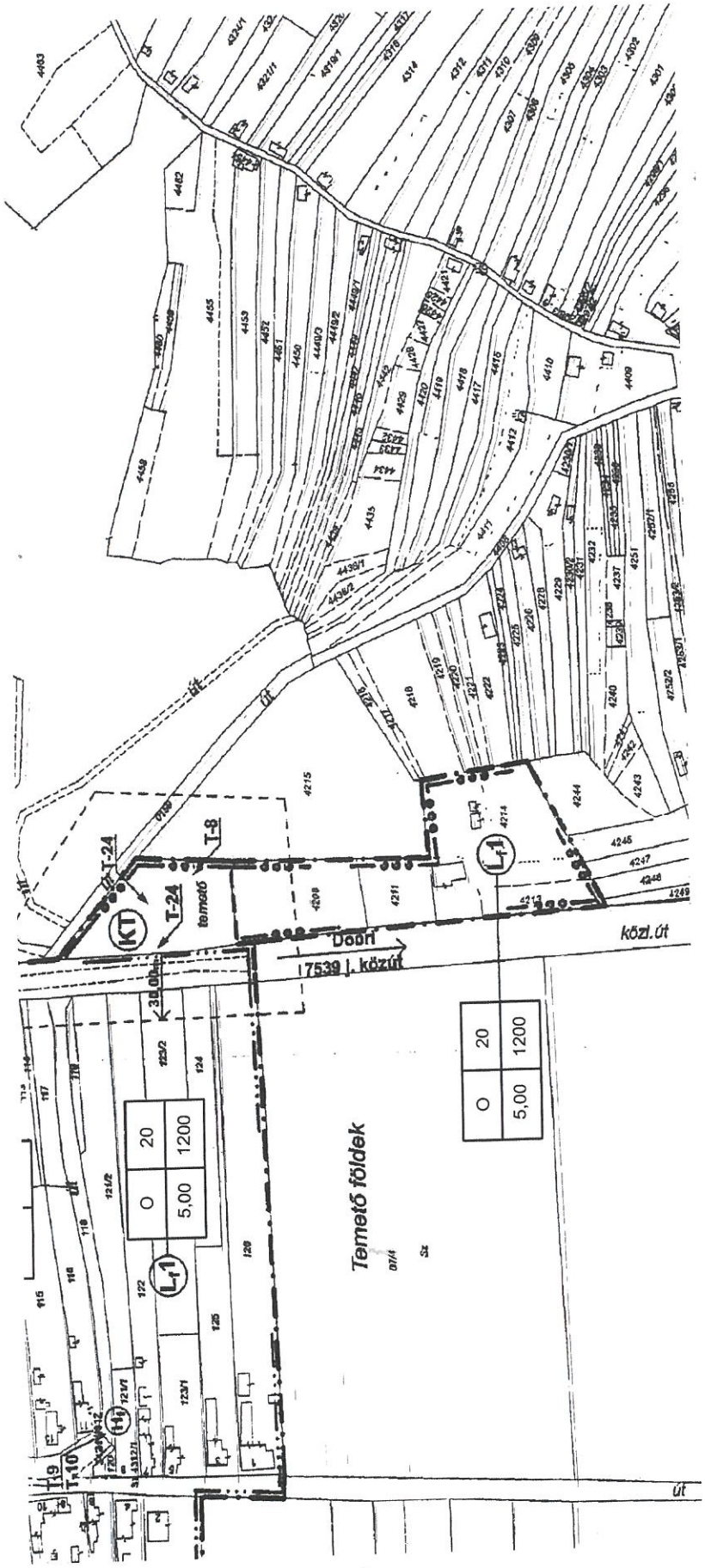
Tormafölde Község Önkormányzata kötelezettséget vállal a belterületbe vonandó zártkerti ingatlan településszerkezeti terv szerinti „Tormafölde falusias lakóövezet (Lf1)" építési övezet előírásai szerinti célú felhasználására 4 éven belül.

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a zártkerti ingatlan belterületbe vonáshoz szükséges vázrajzot és a belterületbe vonási kérelmet az ingatlanügyi hatósághoz benyújtsa.

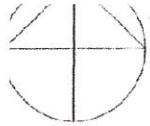
Tormafölde, 2022. január 17.

Kondákor József
polgármester

Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2. Tormafölde



Tormafölde Szabályozási Terv II. kivonat



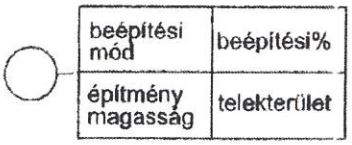
beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa

jelenlegi belterületi határa

tervezett belterületi határ

területfelhasználási mód/övezet határa

építési vonal



építési övezet, övezet jele

Beépítési módok

SZ szabadon álló

O oldalhatáron álló

Építési övezetek

L_f1 Tormaföldi falusias lakóövezet

L_f2 Centrálé falusias lakóövezet

Gip Egyéb ipari-gazdasági terület

KT Különleges terület - temető terület

KNy Különleges terület - nyugdíjas lakópark övezete

K-Szo Különleges övezet - szociális otthon övezete

Kb-i Különleges övezet - lovas sport övezete

Övezetek

Tormafölde Szabályozási Terv II. jelmagyarázat

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
LENTI 8960 Templom tér 9. Pf. 82.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/1958/2022

2022.01.27

TORMAFÖLDE

Szektor : 53

Zártkert 4208 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ | terület min.o | ha m2 | kat.t.jöv. k.fill | alosztály adatok ha m2 | kat.jöv k.fill

. szántó | 5 | 2247 | 3,51

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32321/1993.11.13
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: TORMAFÖLDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8876 TORMAFÖLDE Petőfi Sándor utca 81
törzsszám: 15436155

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST.

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve ezek társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap