

14/2022. T.

JEGYZŐKÖNYV

**Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 24. napján tartott nyilvános üléséről**

Határozatok:

Sorszám:
61/2022. (XI. 24.)
62/2022. (XI. 24.)
63/2022. (XI. 24.)
64/2022. (XI. 24.)
65/2022. (XI. 24.)
66/2022. (XI. 24.)

Rendelet:

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)
6/2022. (XI. 24.)	szervezeti és működési szabályzat	10/2017. (VIII. 25.) mód.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 24. napján tarott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Tormafölde, Petőfi u. 81. - Községi Ház.

Jelen vannak: Kondákor József polgármester, Rádai János alpolgármester,
Polgár Szabolcs, Németh József és Lukács Tiborné képviselők a
megválasztott 5 fős testületből 5 fő.

Tanácskozási joggal: dr. Novák Anett jegyző

Kondákor József polgármester a köszöntés és határozatképesség megállapításával az ülést 17⁰⁰ órakor megnyitja és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadott.

Napirendek:

- 1. Az önkormányzat SzMSz-ének módosítása**
Előadó: Kondákor József polgármester
- 2. A Lovászi Intézményirányító Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**
Előadó: Kondákor József polgármester
- 3. Döntés igazgatási szünet elrendeléséről**
Előadó: Kondákor József polgármester
- 4. Döntés ingatlanügyekben**
Előadó: Kondákor József polgármester
- 5. Költségvetést érintő döntés**
Előadó: Kondákor József polgármester
- 6. Egyebek**
Előadó: Kondákor József polgármester

1. napirend: Az önkormányzat SzMSz-ének módosítása
Előadó: Kondákor József polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kondákor József polgármester: az előterjesztést megkaptátok. Ha észrevételek, hozzászólások van, kérlek, mondjátok el.

dr. Novák Anett jegyző: a Kincstár megállapította, hogy egyes ugynevezett COFOG-okat már nem használunk, másokat pedig a tavalyi és idei jogszabályváltozások miatt használnunk kellene. Ezek rendbetételére kerül most sor. A mi SzMSz-eink függelékben rendelkeznek ezekről az alaptevékenységekről, így ezek módosítása határozattal lehetséges. Így szükséges határozatot hoznunk arról, hogy módosítjuk a rendeletet.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

TFKÖKT 61/2022. (XI. 24.)sz. hat.

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2017. (VIII. 25.) rendeletének 2. függelékét az alábbiakra módosítja:

Az önkormányzat szakmai alaptevékenysége

	A	B
	Kormányzati funkció száma	Kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	013320	Köztemető-fenntartás és -működtetés
3	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
4	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
5	041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
6	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
7	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
8	045120	Út, autópálya építés
9	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
10	046020	Vezetékes műsorelosztás, városi és kábeltelevíziós rendszerek
11	047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
12	047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
13	051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
14	052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
15	062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
16	064010	Közvilágítás
17	066010	Zöldterület-kezelés
18	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
19	072111	Háziorvosi alapellátás
20	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
21	072311	Fogorvosi alapellátás
22	072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás
23	074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
24	074040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
25	081041	Versenysport- és utánpótlás -nevelési tevékenység és támogatása

26	082044	Könyvtári szolgáltatások
27	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
28	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
29	082094	Közművelődés-kulturális alapú gazdaságfejlesztés
30	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
31	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
32	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
33	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
34	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása t
35	102031	Idősek nappali ellátása
36	102032	Demens betegek nappali ellátása
37	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
38	106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
39	107051	Szociális étkeztetés
40	107052	Házi segítségnyújtás
41	107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

Határidő: esedékességkor
Felelős: Kondákor József polgármester

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletét:

TFKÖKT 6/2022. (XI. 24.) ÖR

az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2017. (VIII. 25.) rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

2. napirend: A Lovászi Intézményirányító Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Kondákor József polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kondákor József polgármester: az előterjesztést megkaptátok. A Társulás erről már döntött, most egyenként minden társult testületnek is döntést kell hoznia. Amint látjátok, ezek pontosítások és egy esetben székhely-módosításra is sor került, Barlahidánál.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

TFKÖKT 62/2022. (XI. 24.)sz. hat.

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi Intézményirányító Társulás Társulási Megállapodását az alábbiak szerint módosítja:

A Társulási Megállapodás

- 5. pont helyébe a következő rendelkezés lép.

„A közös fenntartású intézmények neve: **- Lovászi Gondozási Központ**
- Lovászi Óvoda

- A Lovászi Gondozási Központ szociális közfeladatok ellátására létrejött költségvetési szerv, gazdálkodási tevékenységét a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatallal kötött munkamegosztási megállapodás alapján látja el.
- A Lovászi Óvoda az óvodai nevelés ellátására létrejött költségvetési szerv, gazdálkodási tevékenységét a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal látja el.”

- 6. pont Lovászi Gondozási Központ címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Lovászi Gondozási Központ címe: 8878 Lovászi, Petőfi Sándor utca 1.”

- 11. pont Barlahida Község Önkormányzata Székhelye helyébe a következő rendelkezés lép.

„Székhelye: 8948 Barlahida Béke utca 5.b”

A Társulási Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi Intézményirányító Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást elfogadja.

A Társulási Megállapodás módosítása, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi bejegyzés napján lép hatályba.

Felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: esedékességgel

Felelős: Kondákor József polgármester

3. napirend: Döntés igazgatási szünet elrendeléséről

Előadó: Kondákor József polgármester

Kondákor József polgármester: az előterjesztés szóbeli és jegyző asszony kérése volt, hogy a testületek ezt vegyék napirendre.

dr. Novák Anett jegyző: a Kormány igazgatási szünetet rendelt el a központi irányítású költségvetési szervek vonatkozásában a 2022. december 22. - 2023. január 6. napja közti időszakra. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy minden olyan szerv, akivel nekünk ügyintézési lehetőségünk vagy kötelezettségünk van, az nem fog dolgozni. Ez viszont azt eredményezi, hogy az ügyintézési határidő nálunk elkezdődik és nem történik benne semmi. A Kormány lehetőséget biztosított a testületeknek arra, hogy a közös hivatltra vonatkozóan is elrendelhető legyen ez a szünet. Kérnélek Benneteket, hogy ezt a lehetőséget biztosítsátok nekünk is. Természetesen ez a kollégáim szabadsága terhére megy és a halaszthatatlan feladatok elvégzésre kerülnek, továbbá az

igazgatási területen az anyakönyvvezetés – halálesetkre vonatkozóan - ügyeleti rendszerben működni fog. Ha enegedélyezitek, akkor a hónap folyamán a lakosságot kiértésítjük és a honlapokra is feltesszük a tájékoztatást.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatokat:

TFKÖKT 63/2022. (XI. 24.)sz. hat.

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 460/2022. (XI. 10.) Kormányrendelet 1. § -a alapján a hivatal halaszthatatlan közfeladatainak folyamatos és zavartalan ellátása biztosításával igazgatási szünetet rendel el a 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig terjedő időszakra a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatalnál.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Kondákor József polgármester

4. napirend: Döntés ingatlanügyekben

Előadó: Kondákor József polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kondákor József polgármester: két ingatlanvételi kérelem érkezett. Mindkettő zártkerti ingatlanra vonatkozik és egyiket sem tudja az önkormányzat hasznosítani, így javaslom, hogy az előterjesztések szerint hozzunk határozatot.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

TFKÖKT 64/2022. (XI. 24.) sz. hat.

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a zártkerti ingatlanát Gaál Szabolcs 8960 Lenti, Vadvirág utca 25. szám alatti lakosnak, ezért

a tormaföldei zártkert 2656. helyrajzi számú 1238 m² nagyságú 0,28 ak értékű erdő művelési ágúként nyilvántartott - a MOL NYRT. bányaszolgalmi jogával terhelt - Tormafölde Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő zártkerti ingatlanon lévő lábon álló élőfaállomány értékének megállapítására szakvéleményt készített és a faanyag értékének ismeretében eladási ajánlatot tesz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szakvélemény elkészíttetésére.

Határidő: esedékességgel

Felelős: Kondákor József polgármester

17⁴⁵ órakor Lukács Tiborné elhagyja a tanácsstermet.

Kondákor József polgármester: a másik ingatlan sem hasznosítható, így kérem a testületet, döntsön róla.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

TFKÖKT 65/2022. (XI. 24.)sz. hat.

A Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felajánlja megvásárlásra Lukács Mónika 8960 Lenti, Gyöngyvirág utca 19/1. szám alatti lakos részére a Tormafölde Község Önkormányzatának tulajdonát képező

- tormaföldei 3200. helyrajzi számú 816 m² nagyságú 1,27 ak értékű rét művelési ágúként nyilvántartott, - a MOL Magyar Olaj- és Gázipari NYRT. bányaszolgalmi jogával terhelt - Tormafölde Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő zártkerti ingatlant 89.760 Forint vételárért.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a vevő viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételére.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Kondákor József polgármester

17⁵⁵ órakor Lukács Tiborné visszajön a tanácstermbe.

5. napirend: Költségvetést érintő döntés

Előadó: Kondákor József polgármester

Kondákor József polgármester: év végén vannak bizonyos állami támogatások, amiket el kell költeni. Ilyen a közművelődési keretünk is. Itt 560ezer forint értékben tárgyi eszközt vagy beruházást kell a könyvtár és /vagy kultúrház kapcsán vásárolnunk. Azt javaslom, hogy egy db laptopot vásároljunk a könyvtárba, bruttó 290ezer forintért, továbbá 1 db mosogatógépet a kultúrházba, a fennmaradó összegen pedig az újonnan kialakított mosdókba vegyünk csaptelepeket és egyéb szaniter árukat.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

TFKÖKT 66/2022. (XI. 24.)sz. hat.

A Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közművelődési normatíva terhére engedélyezi

- 1 db laptop vásárlását bruttó 290.000,- Ft értékben
- 1 db mosogatógép, csaptelepek és szaniter áruk vásárlását bruttó 270.000,- Ft értékben.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Kondákor József polgármester

4. napirend: Egyebek

Előadó: Kondákor József polgármester

Kondákor József polgármester: mikor legyen a karácsonyi vagy adventi rendezvényünk?

Lukács Tiborné képviselő: hát kellene valamit tartani Jóska.

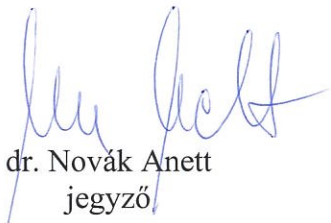
Kondákor József polgármester: hiszen erről már beszéltünk, csak időpontban nem egyeztünk meg. Szerintem a december 17-e jó lehet. Beszéltem a tornyi egyesülettel, hallottam tavaly a karácsonyi műsorukat és nagyon tetszett, őket szeretném elhívni. Ha elfogadják, akkor 17-én délután lesz. Ez kis vendéglátással jár, pogácsa, forralt bor, tea.

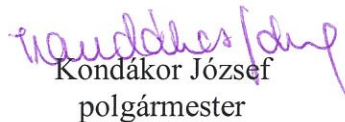
A Kilátó pályázatunkkal kicsit megrekedtünk, de majd megoldjuk, vagy legalábbis azon vagyunk, hogy meglegyen.

Az idén lomtalánítás nem lesz, nem volt igény a lakosság részéről és a pénzügyi forrásainkat is tartalékolnám.

További hozzászólás és napirend nem lévén a polgármester az ülést 18⁰⁶ órakor bezárja.

K.m.f.


dr. Novák Anett
jegyző


Kondákor József
polgármester





Tormafölde Község Polgármestere
8876 Tormafölde, Petőfi u. 81.
Tel.:92/630-779

MEGHÍVÓ

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülését

2022. november 24. napján 17⁰⁰ órára
összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Tormafölde, Petőfi u. 81.- Községi Ház.

N A P I R E N D:

Nyilvános ülés:

1. **Az önkormányzat SzMSz-ének módosítása**
Előadó: Kondákor József polgármester
2. **Lovászi Intézményirányító Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**
Előadó: Kondákor József polgármester
3. **Döntés igazgatási szünet elrendeléséről**
Előadó: Kondákor József polgármester
4. **Döntés ingatlanügyekben**
Előadó: Kondákor József polgármester
5. **Költségvetést érintő döntés**
Előadó: Kondákor József polgármester
6. **Egyebek**
Előadó: Kondákor József polgármester

Zárt ülés:

1. **Döntés egyszeri szociális kérelmekről**
Előadó: Kondákor József polgármester

Tormafölde, 2022. november 17.



Kondákor József
polgármester

Jelenléti ív

A Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 24. napján tartott nyilvános ülésén

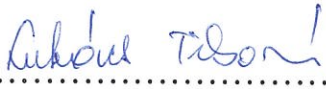
Kondákor József polgármester

.....

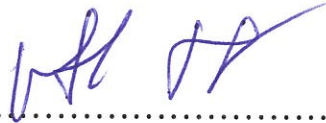
Rádai János alpolgármester

.....

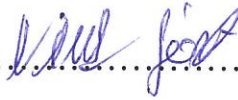
Lukács Tiborné képviselő

.....

Polgár Szabolcs képviselő

.....

Németh József képviselő

.....

dr. Novák Anett jegyző

.....

ELŐTERJESZTÉS

Készült a Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Előterjesztő: Kondákor József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat szakmai feladatainak bővülése miatt az SZMSZ függelékének módosítása indokolt

A függelék módosítása határozattal lehetséges.

Határozati javaslat

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2017. (VIII. 25.) rendeletének 2 függelékét az alábbiakra módosítja:

Az önkormányzat szakmai alaptevékenysége

	A	B
	Kormányzati funkció száma	Kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	013320	Köztetető-fenntartás és -működtetés
3	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
4	041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
5	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
6	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
7	045120	Út, autópálya építés
8	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
9	046020	Vezetékes műsorelosztás, városi és kábeltelevíziós rendszerek
10	047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
11	047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
12	051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
13	052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
14	062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
15	064010	Közvilágítás
16	066010	Zöldterület-kezelés
17	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
18	072111	Háziorvosi alapellátás
19	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
20	072311	Fogorvosi alapellátás
21	072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás
22	074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
23	074040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
24	081041	Versenysport- és utánpótlás -nevelési tevékenység és támogatása

25	082044	Könyvtári szolgáltatások
26	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
27	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
28	082094	Közművelődés-kulturális alapú gazdaságfejlesztés
29	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
30	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
31	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
32	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
33	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
34	102031	Idősek nappali ellátása
35	102032	Demens betegek nappali ellátása
36	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
37	106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
38	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
39	107052	Házi segítségnyújtás
40	107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2017. (VIII. 25.) rendelet módosításáról

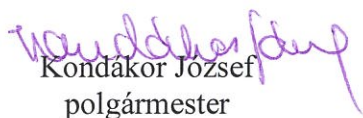
Tormafölde Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

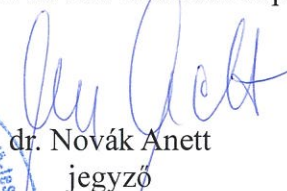
A Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017. (VIII. 25.) önkormányzati rendelete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2017. (VIII.25.) önkormányzati rendelet 2. függeléke helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

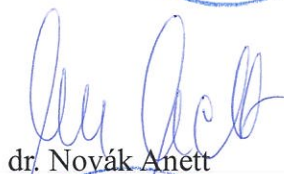
Ez a rendelet 2022. november 25-én lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.


Kondákor József
polgármester




dr. Novák Anett
jegyző

Kihirdetve: 2022. november 24.


dr. Novák Anett
jegyző



Az önkormányzat szakmai alaptevékenysége

	A	B
	Kormányzati funkció száma	Kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	013320	Köztemető-fenntartás és -működtetés
3	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
4	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
5	041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
6	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
7	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
8	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
9	045161	Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
10	052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
11	045161	Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
12	046020	Vezetékes műsorelosztás, városi és kábeltelevíziós rendszerek
13	062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
14	064010	Közüvilágítás
15	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
16	072111	Háziorvosi alapellátás
17	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
18	072311	Fogorvosi alapellátás
19	072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás
20	074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
21	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
22	082044	Könyvtári szolgáltatások
23	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
24	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
25	082093	Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
26	082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
27	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
28	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
29	096015	Gyermekekétkeztetés köznevelési intézményben
30	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
31	106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
32	107051	Szociális étkeztetés
33	107052	Házi segítségnyújtás
34	107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
35	104037	Az intézmények kívüli gyerekétkeztetés

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és az 1. melléklethez

Az önkormányzat szakmai feladatának bővülése miatt indokolt az SZMSZ függelékének módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lovászi Intézményirányító Társulás Társulási Tanácsa 21/2022. (XI. 3.) számú határozatával döntött a Társulási Megállapodás módosításáról.

A Társulási Megállapodás módosításának előkészítése során megállapításra került, hogy a Társulási Megállapodás 11. pontjában egy településnél az önkormányzat címének esetében a közterület megnevezése, illetve házszáma tekintetében a változás történt.

Fentiek okán javasolt Lovászi Intézményirányító Társulás Társulási Megállapodásának módosítása az alábbiak szerint:

- 5. pont helyébe a következő rendelkezés lép.
„A közös fenntartású intézmények neve: - **Lovászi Gondozási Központ**
- **Lovászi Óvoda**
- A Lovászi Gondozási Központ szociális közfeladatok ellátására létrejött költségvetési szerv, gazdálkodási tevékenységét a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatallal kötött munkamegosztási megállapodás alapján látja el.
- A Lovászi Óvoda az óvodai nevelés ellátására létrejött költségvetési szerv, gazdálkodási tevékenységét a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal látja el.”
- 6. pont Lovászi Gondozási Központ címe helyébe a következő rendelkezés lép:
„Lovászi Gondozási Központ címe: 8878 Lovászi, Petőfi Sándor utca 1.”
- 11. pont Barlahida Község Önkormányzata Székhelye helyébe a következő rendelkezés lép.
„Székhelye: 8948 Barlahida Béke utca 5.b”

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás hatályba lépéséhez szükség van - az Mőtv. 88. § (2) bekezdése szerinti - valamennyi társult képviselő-testület minősített többséggel hozott döntésére. A Társulási Megállapodás módosítása és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától lép hatályba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a Társulási Megállapodás módosításáról dönteni szíveskedjék.

Lovászi, 2022. november 4.

Határozati javaslat:

.....Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi Intézményirányító Társulás Társulási Megállapodását az alábbiak szerint módosítja:

A Társulási Megállapodás

- 5. pont helyébe a következő rendelkezés lép.
„A közös fenntartású intézmények neve: - **Lovászi Gondozási Központ**
- **Lovászi Óvoda**
- A Lovászi Gondozási Központ szociális közfeladatok ellátására létrejött költségvetési szerv, gazdálkodási tevékenységét a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatallal kötött munkamegosztási megállapodás alapján látja el.
- A Lovászi Óvoda az óvodai nevelés ellátására létrejött költségvetési szerv, gazdálkodási tevékenységét a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal látja el.”

- 6. pont Lovászi Gondozási Központ címe helyébe a következő rendelkezés lép:
„*Lovászi Gondozási Központ címe: 8878 Lovászi, Petőfi Sándor utca 1.*”
- 11. pont Barlahida Község Önkormányzata Székhelye helyébe a következő rendelkezés lép.
„*Székhelye: 8948 Barlahida Béke utca 5.b*”

A Társulási Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

.....Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi Intézményirányító Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást elfogadja.

A Társulási Megállapodás módosítása, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi bejegyzés napján lép hatályba.

Felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: 2022.

Felelős: polgármester

Előterjesztés

Készült: a Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 24-i ülésére.

Előterjesztő: Kondákor József polgármester.

Tisztelt Képviselők!

Gaál Szabolcs 8960 Lenti, Vadvirág utca 25. szám alatti lakos vételi kérelmet nyújtott be

- a **tormaföldei 2656.** helyrajzi számú 1238 m² nagyságú 0,28 ak értékű erdő művelési ágúként nyilvántartott - a MOL NYRT. bányaszolgalmi jogával terhelt - Tormafölde Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő zártkerti ingatlanra.

A megvásárolni kívánt zártkerti ingatlan a nemzeti vagyon részei és az önkormányzat üzleti vagyonába tartoznak azokat hasznosítani (birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése) nem sikerült az elmúlt években.

A fenti ingatlan a Szent János -hegy nyugati oldalán található, a zártkert középső részén, felszíne nagyrészt lejtős, géppel nehezen művelhető.

Az ingatlan közúton a Tormafölde zártkert 2782. helyrajzi számú Szent János-hegyi utca elnevezésű közterületen lévő aszfaltos útról közelíthető meg. Az ingatlan közművesítve nincs.

Az ingatlan területéből kb. 1000 m² faállománnyal borított, az értékesítéshez a lábon álló élőfaállomány értékének megállapítása szükséges.

Határozat javaslat:

A Tormaföldei Községi Önkormányzat Képviselő-testülete amennyiben értékesíteni kívánja a zártkerti ingatlanát – Gaál Szabolcs 8960 Lenti, Vadvirág utca 25. szám alatti lakos ingatlan vásárlási kérelme ügyében

a **tormaföldei zártkert 2656.** helyrajzi számú 1238 m² nagyságú 0,28 ak értékű erdő művelési ágúként nyilvántartott - a MOL NYRT. bányaszolgalmi jogával terhelt - Tormafölde Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő zártkerti ingatlanon lévő lábon álló élőfaállomány értékének megállapítására készíttessen szakvéleményt és a faanyag értékének ismeretében tegyen eladási ajánlatot.

Hatalmazzák fel a polgármestert a szakvélemény elkészíttetésére.

Tormafölde, 2022. november 18.



Kondákor József
Kondákor József
polgármester

Előterjesztés

Készült: a Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 24-i ülésére.

Előterjesztő: Kondákor József polgármester.

Tisztelt Képviselők!

Lukács Mónika 8960 Lenti, Gyöngyvirág utca 19/1. szám alatti lakos vételi kérelmet nyújtott be

- a **tormaföldei 3200.** helyrajzi számú 816 m² nagyságú 1,27 ak értékű rét művelési ágúként nyilvántartott - a MOL Magyar Olaj- és Gázipari NYRT. bányaszolgalmi jogával terhelt - Tormafölde Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő zártkerti ingatlanra.

A megvásárolni kívánt zártkerti ingatlan a nemzeti vagyon részi és az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik azt hasznosítani (birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése) nem sikerült az elmúlt években.

A fenti ingatlan a Paposa-hegy északi végén található, a zártkert peremén, felszíne lejtős, géppel művelhető.

Az ingatlan közúton a Tormafölde zártkert 3473. helyrajzi számú Paposa-hegyi utca elnevezésű közterületen lévő stabilizált földútról közelíthető meg, az út végső szakaszán nem stabilizált állapotú. Az ingatlan közművesítve nincs.

Az ingatlan felszíne gondozatlan, gyomnövényzettel borított, a művelési ágnak megfelelő földhasználat hiányában rajta gondozatlan, felverődött fiatal faállomány kezdett növekedni.

A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon, emiatt **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Vtv.) rögzített vagyongazdálkodási alapelveket** a döntés meghozatalánál **vegyék figyelembe:**

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

Az otpagarar.hu honlapon a NAV adatbázisa alapján közzétett adatok szerint Tormafölde község termőföld ingatlanaira az átlagárak az alábbiak szerint alakultak:

művelési ág	2019. év	2020. év	2021. év
legelő	75,50 Ft/m ²	82,70 Ft/m ²	87,70 Ft/m ²
erdő, fásított terület	98,30 Ft/m ²	86,70 Ft/m ²	106,20 Ft/m ²

A környékbeli zártkerti részen 2022. évben hirdetményi közzététel során megismert adásvételi szerződésekben (Tormafölde zártkert 4654/2. hrsz-ú erdő művelési ingatlan Lentiben 2022.05.30. napján kelt adásvételi szerződés alapján 246 Ft/m², Tormafölde zártkert 4795. hrsz-ú szőlő, erdő művelési ágú ingatlan Lentiben 2022.03.17. napján kelt adásvételi szerződésben 127 Ft/m²), (Lovászi zártkert 838/2. hrsz-ú (szőlő és út), 921. hrsz-ú (rét), 929. hrsz-ú (rét), 932. hrsz-ú (erdő) zártkerti ingatlanok Lentiben 2022.05.05. napján kelt adásvételi szerződése: 100 Ft/m², Lovászi 838/1. hrsz-ú (szőlő és út) ingatlan Lentiben 2022.05.17. napján kelt adásvételi szerződése: 100 Ft/m²), (Tornyiszentmiklós zártkert 2468., 2469., 2542/1. hrsz-ú ingatlanok Lentiben 2022.03.30. napján kelt adásvételi szerződése: 100 Ft/m², Tornyiszentmiklós zártkert 2517. hrsz-ú ingatlan Lentiben 2022.05.31. napján kelt adásvételi szerződése: 100 Ft/m²) foglalt vételárak és az egyedi értékmeghatározó tényezők alapján az ingatlanokra javasolt 110 Forint/m² fajlagos értéket megállapítani, mivel az ingatlan felszíne és a rajta lévő növényzet gondozatlan, enyhén lejtős, területe kicsi, csak stabilizálatlan földúton közelíthető meg, szénhidrogénipari létesítmények miatt bejegyzett bányaszolgalmi jog korlátozza az ingatlan egy részén a hasznosíthatóságot.

Az ingatlan értékmeghatározása összefoglalva:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Az egyedi értékbefolyásoló tényezők alapján javasolt fajlagos ingatlan vételár (Forint/m ²)	Javasolt ingatlan vételár (Forint)
Tormafölde 3200.	rét	816 m²	110	89.760
Összesen:				89.760 Forint

Az ingatlanokat az önkormányzat kötelezően ellátandó vagy önként vállalt feladatainak ellátásához nem veszi igénybe.

A Vtv.-ben megfogalmazott vagyongazdálkodási alapelveknek megfelelően a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló fenti zártkerti ingatlanok elidegenítését javaslom.

Határozat javaslat:

A Tormaföldei Községi Önkormányzat Képviselő-testülete amennyiben értékesíteni kívánja a zártkerti ingatlanait – ajánlja fel megvásárlásra Lukács Mónika 8960 Lenti, Gyöngyvirág utca 19/1. szám alatti lakos részére a Tormaföldei Község Önkormányzatának tulajdonát képező

- **tormaföldei 3200.** helyrajzi számú 816 m² nagyságú 1,27 ak értékű rét művelési ágúként nyilvántartott, - a MOL Magyar Olaj- és Gázipari NYRT. bányaszolgalmi jogával terhelt - Tormafölde Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő zártkerti ingatlant **89.760 Forint** vételárért.

Az adásvételi szerződéskötés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a vevő viselje.

Hatalmazzák fel a polgármestert az adásvételi szerződésének megkötésére, valamint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételére.

Tormafölde, 2022. november 18.



Kondákor József
polgármester

